



Espaces URBAINS

ENJEUX CLIMATIQUES

Confort en période caniculaire et inondations en périodes de forte intempérie

STRUCTURE PILOTE

Commune de Capbreton



CAPBRETON (40)
GPS 43.640, -1.426

PERSONNES RESSOURCES

David JOLY
Communauté de Communes Marenne Adour
Côte-Sud
david.joly@cc-macs.org

PARTENAIRES PRINCIPAUX

CC Marenne Adour Côte-Sud
État
Paysagiste (David Abéradère)
Cabinet d'architecte et urbanisme
(Samazuzu)
Bureau d'étude en maîtrise d'œuvre
VRD (IMS)

CALENDRIER

Hiver 2018 : démarrage travaux parking

Été 2019 : livraison

2019 : démarrage travaux berges

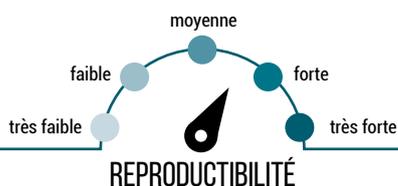
2020 : livraison

BUDGET

Parking : 930 000€ de travaux
dont 200 000€ d'éclairage et
d'enfouissement et 77 000€ en maîtrise
d'œuvre.

Aménagement allées marines
1 500 000 € HT

Réhabilitation et végétalisation
des berges : 420 000€ HT



» DÉSIMPÉRMÉABILISER ET REVÉGÉTALISER UN PARKING ET DES BERGES DANS UN PROJET COMMUNAL GLOBAL

La désimperméabilisation du parking à l'entrée de la station balnéaire de Capbreton, dans les Landes, et des berges le long des allées marines vers le centre-ville a un double objectif : faciliter l'écoulement des eaux de pluie par infiltration ou par expansion sur des espaces renaturés et favoriser le rafraîchissement naturel du site en période estivale, complété par la multiplication des zones d'ombre avec la plantation de nombreux végétaux locaux. Ces opérations s'insèrent dans un projet plus global de revitalisation de la commune.

PROBLÈME *initial*

Une aire de stationnement et des bords de cours d'eau imperméables, insécurisés et favorisant l'effet « îlot de chaleur urbain »

Situé en entrée de ville, l'ancien parking, dit « de la gare », a une capacité insuffisante pour les usagers de l'école toute proche. De plus, sa distribution non optimisée n'offre pas une sécurité maximale aux piétons. En effet, les véhicules à moteur roulent à trop vive allure sur de larges voies couplées à un vaste rond-point bitumé. L'omniprésence de l'asphalte favorise également l'augmentation des températures, déjà élevées en période estivale. Enfin, le peu de surfaces végétalisées n'offre ni ombre ni possibilité d'infiltration aux eaux de pluie et de ruissellement lors des fréquentes intempéries.

De l'autre côté de Capbreton, le long de la rivière Le Boudigau, les allées marines sont également des lieux de stationnement bétonnés qui joutent et dégradent la qualité écologique et paysagère du fleuve. Le réseau des eaux pluviales est rejeté dans la rivière alors qu'elles sont polluées (hydrocarbures, déjections et autres déchets).



© Commune de CapBreton

SOLUTION *apportée*

Une opération globale de déminéralisation pour accroître la qualité environnementale et paysagère des lieux

Le réaménagement du parking et des berges vise donc à **abaisser les températures urbaines**, à **améliorer de manière naturelle la qualité et le débit de l'eau**, à **en favoriser le stockage naturel** ainsi qu'à **augmenter la captation du**

carbone. Pour atteindre ces objectifs, une attention particulière a été portée sur la désimperméabilisation des sols et le choix des matériaux.

Pour le parking, la désimperméabilisation s'est traduite par une réduction de la largeur des voies d'accès et le remplacement du rond-point en noue paysagère d'une capacité de 200 m³ pour la récupération et la rétention des eaux pluviales. Le parking favorise également l'infiltration de l'eau avec un béton drainant sur les espaces de circulation (20 % de la surface) et au niveau des stationnements, un revêtement d'aiguilles de pin au-dessus d'un sol en gravats (80 % de la surface). L'idée était aussi d'y recréer une ambiance de « parking ombragé d'arrière-plage », et de rappeler la présence historique de la forêt landaise en plantant plus de 30 arbres, 50 arbustes et quelques 3 000 végétaux. L'utilisation d'essences locales et peu consommatrices d'eau a été privilégiée : fougères, bruyères, genêts, ajoncs, arbusiers, pins et chênes.

Pour les berges du Boudigau, la désimperméabilisation s'est opérée en remplaçant des places de parking bétonnées par une berge naturelle à la pente adoucie. La renaturation des berges s'est couplée d'une revégétalisation avec la plantation de plus de 20 000 végétaux locaux et adaptés. De plus, des cheminements piétonniers en bardage bois sur passerelle et en grave ont été créés pour favoriser les déplacements dits « doux » et augmenter la qualité de vie globale du site. Enfin, la renaturation du site offre une infiltration naturelle des eaux de pluie et le réseau pluvial se jetant dans Le Boudigau a été supprimé.



© Commune de CapBreton



» Premiers RÉSULTATS

Des sites qualitatifs, plus verts et perméables

Le réaménagement du parking permet d'augmenter la capacité de stationnement : de 10 à 80 places. Le parking est perméable à 60 %, notamment grâce à la noue paysagère trois fois moins chère qu'un bassin enterré. La qualité paysagère du lieu a été bonifiée avec la création de la mini forêt et la plantation des végétaux. Ces aménagements favorisent le rechargement en eau des nappes souterraines. Au niveau des berges, l'expansion des crues est désormais facilitée par la pente adoucie des berges. L'infiltration des eaux est renforcée par la végétalisation et la recréation d'une ripisylve. Les accès piétonniers et cyclables sont favorisés au niveau des deux sites par l'augmentation de la sécurité des voies et les cheminements et trottoirs dédiés. Le bureau d'étude, Renacity, a réalisé une évaluation environnementale globale des réaménagements. Pour la température, on passe d'un îlot de chaleur représentant 59 % de la surface du parking à 39 %. Pour l'imperméabilisation, on passe de 31 % à 51 % de surfaces perméables. Enfin, la végétalisation notamment par la plantation des 30 arbres, est intéressante pour la biodiversité et réduit la pollution de l'air et les émissions de gaz à effet de serre.

Ce projet global de désimperméabilisation et de végétalisation devrait se poursuivre sur une zone d'activité économique de la commune. Aussi, les allées marines pourraient devenir des lieux de vie à la fois apaisés et avec une diversification des activités.

Facteurs de RÉUSSITE



- › Portage politique fort ;
- › Deux opérations s'insérant dans le projet global de revitalisation de la commune ;
- › Rappel de l'historique et de l'identité végétale du site pour une meilleure appropriation du projet ;
- › Implication des habitants par la mise en place d'une phase d'expérimentation en génie végétal : mise à disposition d'espaces-test à végétaliser pour démontrer les atouts de la végétalisation sur l'infiltration, le paysage et la biodiversité ;
- › Capacité de remise en question et d'adaptation face aux difficultés techniques du projet ;
- › Adhésion des agents techniques grâce à une sensibilisation et une formation à la végétalisation des sites.

OBSTACLES rencontrés



- › Lever les incompréhensions et les réticences de certains acteurs face au projet ;
- › Réorienter les options de départ du projet : les matériaux choisis initialement pour le parking, écorce de pin sur des gravats trop « serrés » ne favorisaient pas l'infiltration des eaux ;
- › Des obstacles techniques, notamment au niveau des berges pour calculer l'angle adéquat pour la pente, les produits et matériaux à utiliser.



» 2022



RÉGION
Nouvelle-Aquitaine

Agissons aujourd'hui, réinventons demain