

Espaces LITTORAUX

ENJEUX CLIMATIQUES

Érosion côtière et élévation du niveau de l'océan

STRUCTURE PILOTE

Communauté de Communes
de l'île d'Oléron (CCIO)



PERSONNE RESSOURCE

Thierry MARESCHAL,
Responsable du service Littoral
resp.littoral@cdc-oleron.fr

PARTENAIRES PRINCIPAUX

Conservatoire du Littoral ;
Département de la Charente-Maritime

CALENDRIER

1980-2004 : exploitation du camping par le Département de Seine-Saint-Denis

Novembre 2009 : Acquisition du site par le Conservatoire du Littoral

Début 2010 : Réflexion sur le devenir du site avec l'ensemble des partenaires

Octobre 2010 : Gestion déléguée à la CCIO

Mai 2011 : Élaboration du projet de gestion des espaces naturels de l'île et recrutement de la responsable du service Espaces Naturels de la CCIO

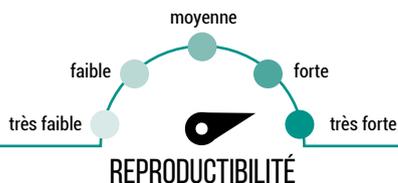
Août 2011 - Février 2014 : Travaux de désimperméabilisation, renaturation, et réhabilitation du bâtiment principal

Septembre 2013 : Adoption du plan de gestion du cordon dunaire de La Brée-les-Bains et St-Denis d'Oléron.

Mars 2014 : Inauguration du site

BUDGET : 525 000 € hors acquisition du site

Financement : Conservatoire du littoral (46 %), CCIO (28 %), Europe (LEADER > 22 % et FEDER > 3 %) et Région (CRDD > 1 %) ainsi qu'une participation du Fond Européen pour la Pêche (FEP) pour l'achat d'équipement



»»» DÉSIMPERMÉABILISER ET RENATURER UN ANCIEN CAMPING ABANDONNÉ, EN FRONT DE MER

La dune du Douhet située sur l'île d'Oléron, entre la pointe des Boulassiers et le port du Douhet, est fortement enclavée par l'urbanisation et soumise à l'érosion littorale. Fragilisé par un ancien camping abandonné, le site de 4,7 ha présente des enjeux importants en termes de biodiversité car constituant un corridor écologique. Les objectifs définis pour le devenir de ce site étaient la préservation de la biodiversité et l'éducation à l'environnement au travers d'un programme à plusieurs volets : la désimperméabilisation d'une partie du site, la renaturation et la gestion écologique ainsi que la réhabilitation du bâti conservé.

PROBLÈME *initial*

Une dune soumise à l'érosion côtière et fragilisée par une ancienne activité de camping

L'érosion des dunes sur le littoral de Charente-Maritime est un aléa qui s'intensifie, notamment sur l'île d'Oléron. Ce phénomène est directement lié au réchauffement climatique et sa première conséquence : l'élévation du niveau moyen des océans. Enclavée dans un tissu urbain assez dense, avec au nord les quartiers résidentiels de La Brée-les-Bains et au sud le Port du Douhet et des équipements touristiques, la dune du Douhet constitue un corridor écologique essentiel à la libre circulation d'espèces floristiques et faunistiques. Le site est également vulnérabilisé par la proximité immédiate de la route côtière de l'Est de l'île. La préservation de cet espace de nature s'avérait impératif pour la collectivité oléronaise.

SOLUTION *apportée*

Destruction des équipements liés à l'activité de camping pour un regain de biodiversité et la gestion souple du trait de côte.

La dune du Douhet, anciennement propriété du Département de Seine-Saint-Denis, est acquise en novembre 2009 par le Conservatoire du Littoral dans le cadre de sa mission de protection et de mise en valeur des espaces littoraux, ce avec l'aide financière de l'Europe et du Département de la Charente-Maritime. Fin 2009, la gestion est déléguée par le Conservatoire du littoral à la Communauté de communes de l'île d'Oléron (CCIO), par convention, pour vingt ans. Une réflexion sur le devenir du site est lancée avec l'ensemble des partenaires, notamment le Conservatoire du littoral (propriétaire), le Département (maître d'ouvrage du plan de gestion) et la CCIO (gestionnaire).



Dune du Douhet 2010 © IGN



Dune du Douhet 2020 © IGN

La revalorisation économique du site a tout d'abord été envisagée, avec la création d'une base nautique. Puis, la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) et le Conservatoire du Littoral ont soutenu une vocation du site en lien direct avec cet environnement d'exception à savoir la renaturation de la dune boisée par la suppression des éléments bâtis excepté 2 bâtiments à conserver et à réhabiliter afin d'y installer l'équipe du service Espaces naturels de la CCIO et le CPIE Marennes-Oléron.

En parallèle, le Département de la Charente-Maritime a réalisé un plan de gestion du cordon dunaire de La Brée-les-Bains à Saint-Denis d'Oléron qui inclut la dune du Douhet. Ce plan de gestion est la base des choix fixés pour les orientations d'évolution du site et des actions entreprises pour sa gestion.

Aussi, les vestiges de l'activité de camping ont été supprimés, dont les 3 blocs sanitaires. Le bâtiment principal a été préservé pour devenir la base logistique et opérationnelle du service Espaces Naturels de la CCIO et du Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement (CPIE) Marennes-Oléron

Compte tenu de la fragilité du site (milieux dunaires), la démolition et le démontage des structures en place ont été réalisés manuellement par une entreprise d'insertion.

Seule la destruction des blocs sanitaires a été réalisée mécaniquement. En tout, 2 178 m² de construction ont été démontés et/ou démolis : plates-formes en bois, cabanons en bois, verrière de 165 m²,....

En cohérence avec son Agenda 21 (démarche de développement durable), la CCIO a notamment travaillé avec des associations d'insertion, valorisé les déchets verts et réutilisé des installations bâtis démontées. Par exemple les cabanons en bois ont été donnés à des associations et des agriculteurs pour réutilisation.

A noter que les aménagements en bois qui ont été retirés du site constituaient un habitat apprécié des reptiles. Une diminution temporaire du nombre de reptiles sur le site a été constatée. Pour pallier ces perturbations, lorsque les arbres tombent, le bois est laissé au sol pour créer des refuges naturels.



» Premiers RÉSULTATS

Toutes les traces d'utilisation du site en tant que camping ont été effacées (excepté le bâtiment principal et son annexe).

La renaturation de la dune boisée se fait progressivement par une gestion fine et sur du long terme selon un plan de gestion.

Un suivi naturaliste régulier permet de suivre l'évolution du site. De nouvelles espèces sont découvertes régulièrement, autant sur le cortège floristique que faunistique de la dune grise et boisée. Ainsi, cet espace en front de mer a pu retrouver sa fonction première de réservoir de biodiversité et de corridor écologique.

Facteurs de RÉUSSITE



- › La création du service Espaces Naturels de la CCIO et l'installation du CPIE au sein même du site ;
- › Cette proximité permet une gestion écologique du site : travaux de fauche (avec exportation des résidus de coupe et valorisation en plateforme de compostage de l'intercommunalité oléronaise) afin de progressivement permettre à la végétation originale de se réinstaller, arrachage d'espèces exotiques envahissantes, surveillance de l'érosion littorale et suivis faunistiques et floristiques ;
- › Le service Espaces Naturels a conçu, pour le grand public, des outils pédagogiques sur l'écologie du site, sa fragilité face à l'érosion et à la perte de biodiversité et aux actions environnementales qui y sont réalisées ;
- › Renaturation spontanée et rapide par des espèces locales de la dune grise sans intervention spécifique.

OBSTACLES rencontrés



- › Difficultés pour l'acceptation locale. Au début du réaménagement du site, des habitants ont eu du mal à accepter le fait que celui-ci ne serait plus dédié à une activité de loisir mais à un site protégé dont l'accès serait réglementé.
- › Obstacles réglementaires liés au paysage. Au titre du site classé, le bâtiment principal accueillant les deux structures a dû être réhabilité sans pouvoir apporter aucune modification à la façade (couleurs inchangées, pas d'installation de panneaux photovoltaïques, impossibilité d'avoir des fenêtres plus larges que hautes, etc.). L'idée de réaliser un bâtiment bioclimatique même a dû être abandonnée. Néanmoins, ayant adopté son Agenda 21, la CCIO a pris en compte l'enjeu d'amélioration énergétique dans la mesure du possible dans son projet de réhabilitation du bâtiment principal conservé.

